



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

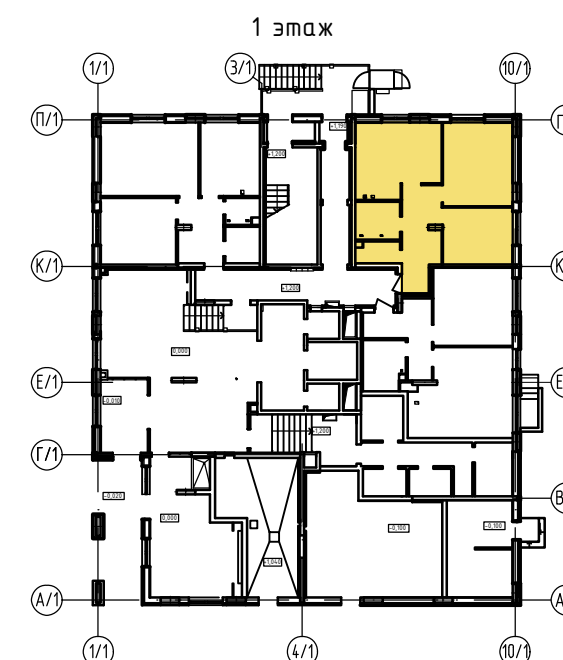
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1" двухкомнатной квартиры

Тип 2

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей									
Лист		Наименование				Примечание			
1		Общие данные							
2		План двухкомнатной квартиры							
3		Ведомость отделки помещений							
4		Экспликация полов.							

Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.

4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 2 (отделка "Предчистовая-1")		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина			06.26	Р			1	4	
Проверил	Батрукова			06.26						
Рук. гр.	Жаворонкова			06.26						
ГИП	Поздняков			06.26						
Н.контр.	Жаворонкова			06.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Формат А3

1 этаж

ОП 18-15

ОП 18-18

ОП 18-18

Кухня-столовая

16,9 м²

Жилая комната

2к	27,20
	62,20

16,2 м²

Жилая комната

11,0 м²

Ванная комната

4,8 м²

Санузел

2,6 м²

Прихожая

10,7 м²

+1,200

П/1

К/1

1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко- во	Масса ед.кг.	Приме- чание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		<u>для ОП 18-18</u>	2		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		<u>для ОП 18-15</u>	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1600	1		

(150) -Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$

200 -монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +1,180

300 -из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛ/В коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Шуругина			06.26	Двухкомнатная квартира. Тип 2 (отделка "Предчистовая-1")		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батрукова			06.26			Р	2	
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	План двухкомнатной квартиры		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

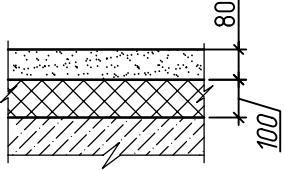
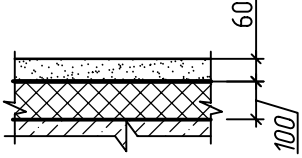
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Двухкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	20,68 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	5,08	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	38,29	
				Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	11,37				
Кухня-столовая		-		7,54 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	3,05	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	23,08	
					Внутренняя стена Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	11,93			
Прихожая		-	-	(2,55)	Внутренние стена и пилон Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	7,42	Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	8,44	
							Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	18,72	
Ванная комната	-	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел									

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 2 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Двухкомнатная квартира				
Жилая комната			Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4 Вр1 яч. 100х100 мм -80мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* Монолитная плита перекрытия	27,20
Кухня- столовая				16,90
Прихожая				10,92
Ванная комната			Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4 Вр1 яч. 100х100 мм -60мм* Пленка ПВХ 200мкм, 2 слоя * -100мм* Утеплитель ППС 30 Монолитная плита перекрытия	4,80
Санузел				2,60

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 2 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				